



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-42/2025-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Marini Ljubičić Knežević, u stečajnom postupku nad dužnikom METAL PRODUKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 030174389, OIB: 54882624925, Vukovar, 23. veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu Koncepting d.o.o., OIB: 14688771890, Vukovar, Hrvatskog sokola 18, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika METAL PRODUKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 030174389, OIB: 54882624925, Vukovar, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m², na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist MICK d.o.o., OIB: 04021334723, Kukuljanovo, Kukuljanovo 447 te u korist Vukovarske gospodarske zone d.o.o., OIB: 37862172935, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 10, za kupovninu u iznosu od 93.600,00 EUR.

II. Kupac Koncepting d.o.o., OIB: 14688771890, Vukovar, Hrvatskog sokola 18, dužan je u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja za nekretninu navedenu u toč. I. ovog rješenja u iznosu od 84.620,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 576590, a kao podatak drugi (P2) broj 567302, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 93.600,00 EUR i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 8.980,00 EUR te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 84.620,00 EUR na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-42-2025 odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja na kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu, a na temelju posebnog zaključka.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda kako je kupac položio kupovninu ili kako je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

Zaprimljeno 06.03.2025.g. pod brojem Z-906/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ. ST-42/2025 06.03.2025, na nekretnine u A.

Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-3937/2025

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL. BR. ST-42/2025-24 09.07.2025, OSTALO 30.09.2025, zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku.

TERETOVNICA

Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-4112/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ: OVR-836/2024-2 24.10.2024, a radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I. na listu 1 i 2 Rješenja o osiguranju broj: Ovr-836/2024-2 koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovoga Rješenja i glavne knjige, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist: MICK D. O. O., OIB: 04021334723, KUKULJANOVO 447, 51227 KUKULJANOVO.

Zaprimljeno 13.12.2024.g. pod brojem Z-4795/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR-905/2024 12.12.2024, a radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže

navedene u točki I na listu 1, 2 i 3 Rješenja broj: Ovr-905/2024 koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog Rješenja i glavne knjige, kao i troškova postupka osiguranja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist: MICK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 04021334723, KUKULJANOVO 447, 51227 KUKULJANOVO.

Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-4839/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, POSLOVNI BROJ: OVR-998/2024 17.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1-2 navedenog Rješenja broj: Ovr-998/2024-2 koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovoga Rješenja i glavne knjige, koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovoga Rješenja i glavne knjige, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, za korist: VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O., OIB: 37862172935, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 10, 32000 VUKOVAR.

VII. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57659), od 29. siječnja 2026. u 14:29:00.233 do 12. veljače 2026. u 14:20:10.932 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj Koncepting d.o.o., OIB: 14688771890, Vukovar, Hrvatskog sokola 18, za iznos od 93.600,00 EUR, a prema izvješću Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. S obzirom na činjenice kako su ispunjeni uvjeti iz rješenja o prodaji poslovni broj St-42/2025-24 od 9. srpnja 2025., zaključka o prodaji poslovni broj St-42/2025-39 od 10. studenog 2025. i zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, kako je sud utvrdio kako je ponuditelj Koncepting d.o.o., OIB: 14688771890, Vukovar, Hrvatskog sokola 18, dao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te kako su ispunjene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine, sud je u skladu sa čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi sa čl. 247.

Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 75/15 , 104/17, 36/22 i 27/24) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 23. veljače 2025.

Sutkinja
Marina Ljubičić Knežević

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30883-c3966**

Kontrolni broj: **03b53-545f3-65500**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.